

FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER

Commune de Kourou - Dossier n° AS 973 25 0086 01

SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS

COMMUNE(S)	Kourou
DÉPARTEMENT(S)	Guyane
ACCÈS	Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	Benjamin DESPLA +594694299869 Courriel : benjamin.despla@safer-guyane.fr

DESCRIPTIF DU FONDS

SUPERFICIE TOTALE	20 ha 34 a 90 ca
DESCRIPTION	Parcelle au bout de la rte dégrad saramaca pk 21, ¾ mise en valeur
BÂTIMENT (S)	Le terrain comporte trois autres bâtis, une maison principale, une « maison carbet » et un carbet – gîte touristique. La maison principale (évaluée à 111 m ²) est construite en dur, elle comporte trois chambres, trois salles de bain, un salon, une cuisine ouverte, deux grandes terrasses de part et d'autre en long du bâtiment. Le « carbet maison » (évaluée à 68 m ²), Il dispose de deux chambres, une cuisine ouverte sur salon, une salle d'eau et une terrasse qui donne sur les pâturages. Le carbet « touristique » (évalué à 67 m ²), Il est intégralement en bois avec deux chambres, une salle d'eau, un espace salon – cuisine ouvert.
CONDITIONS PARTICULIERES	Néant
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Le promettant déclare à la Safer qu'il n'a ni créé, ni laissé créer aucune servitude sur le.s bien.s vendu.s, et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	La parcelle ne relève pas de l'agriculture biologique.
INFORMATIONS DIVERSES	https://www.proprietes-rurales.com/immobilier/vente-propriete-agricole-elevage-guyane-fr_VN29911.htm

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS

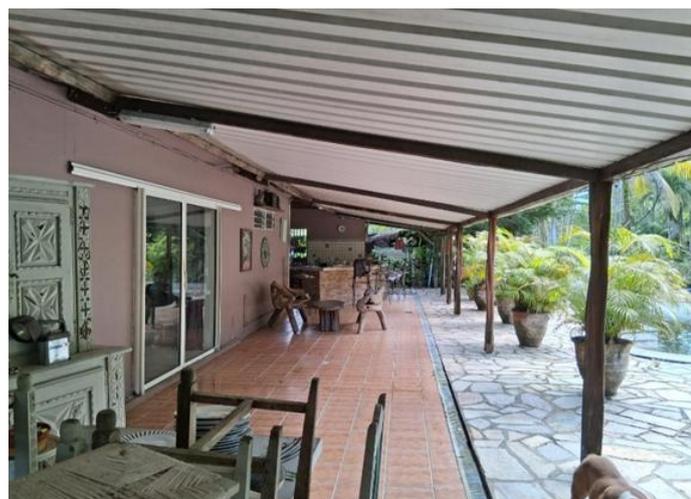
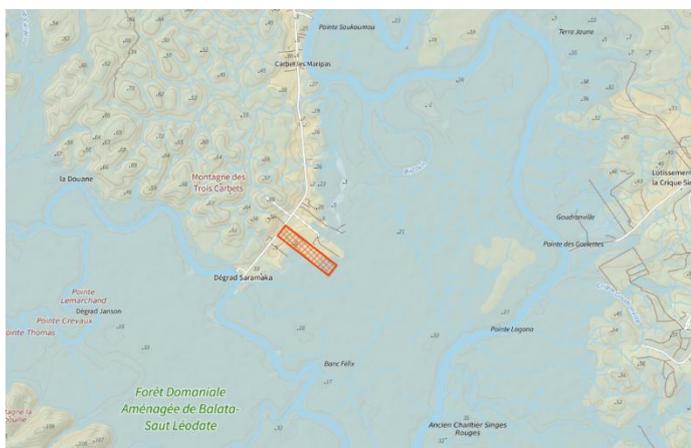
Les bien.s objet.s du présent dossier est.sont vendu.s (en un ou plusieurs lots) par la SAFER au prix total de **390 574,50 €** (trois cent quatre-vingt-dix mille cinq cent soixante-quatorze euros cinquante centimes) en ce inclus :

- le foncier
- le.s bâtiment.s (à usage d'habitation et d'exploitation)
- la commission d'agence
- les éléments de l'exploitation (matériel agricole...)
- les améliorations apportées aux cultures
- le cheptel présent sur l'exploitation
- les indemnités dues au(x) fermier(s) sortant(s)
- les frais de géomètre

A ce prix viendront s'ajouter à la charge de l'attributaire, les frais et débours SAFER, les frais notariés selon la fiscalité relative aux attributions de la SAFER.

En fonction de votre demande, le prix de cession des biens vous sera communiqué par le responsable du dossier lors d'un échange avec ce dernier.

DESCRIPTION COMPLEMENTAIRE (photo, plans...)





DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface de 20 ha 34 a 90 ca sur la commune de Kourou

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NC	NR	Zonage Urbanisme
2003 RTE DU DEGRAD SARAMACA	CC	0047	A		20 a 00 ca	Sols	Sols	A
2003 RTE DU DEGRAD SARAMACA	CC	0047	Z		20 ha 14 a 90 ca	Landes	Landes	A

OBSERVATIONS

La personne responsable du dossier, Benjamin DESPLA, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN ou guyane.monterritoire.fr :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au.à la conseiller.ère foncier lors de l'échange.

RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AU PLUS TARD LE 22/09/2025

ANNEXE à nous retourner par mail

DETAIL DE VOTRE PROJET ET DE VOTRE MOTIVATION

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROPOSITION D'ASSEMBLEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VOTRE DEMARCHE D'INTEGRATION DES FILIERES AGRICOLES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....