

FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER
Commune de Macouria - Dossier n° AR 973 25 0060 01**SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS**

COMMUNE(S)	Macouria
DÉPARTEMENT(S)	Guyane
ACCÈS	Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	Sophie MILHET +594694206191 Courriel : sophie.milhet@safer-guyane.fr

DESCRIPTIF DU FONDS

SUPERFICIE TOTALE	85 a 97 ca
DESCRIPTION	Parcelle sur le secteur de Préfontaine, partiellement déforestée
BÂTIMENT (S)	Aucun bâtiment
CONDITIONS PARTICULIERES	Néant
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Le promettant déclare à la Safer qu'il n'a ni créé, ni laissé créer aucune servitude sur le bien vendu, et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	La production issue de l'acquisition ne relève pas pour tout ou partie de l'agriculture biologique au sens de l'article L.641-13 CRPM.
INFORMATIONS DIVERSES	Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : http://www.georisques.gouv.fr/

PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS

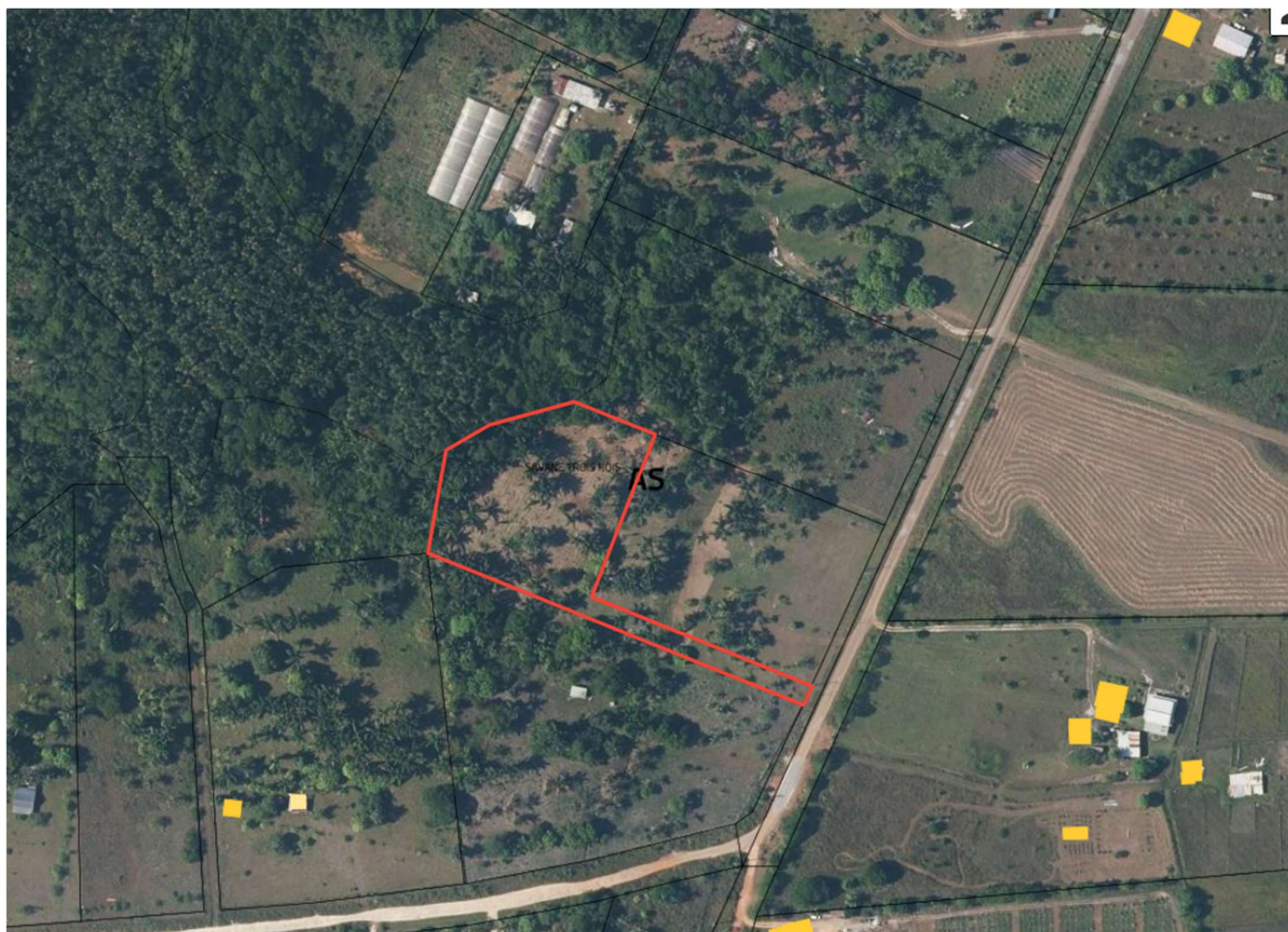
Le bien objet du présent dossier est vendu (en un lot) par la SAFER au prix total de **14 500,00 €** (quatorze mille cinq cent euros) en ce inclus :

- le foncier
- le.s bâtiment.s (à usage d'habitation et d'exploitation)
- la commission d'agence
- les éléments de l'exploitation (matériel agricole...)
- les améliorations apportées aux cultures
- le cheptel présent sur l'exploitation
- les indemnités dues au(x) fermier(s) sortant(s)
- les frais de géomètre

A ce prix viendront s'ajouter à la charge de l'attributaire, les frais et débours SAFER, les frais notariés selon la fiscalité relative aux attributions de la SAFER.

En fonction de votre demande, le prix de cession des biens vous sera communiqué par le responsable du dossier lors d'un échange avec ce dernier.

DESCRIPTION COMPLEMENTAIRE (photo, plans...)



DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface de 85 a 97 ca sur la commune de Macouria

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NC	NR	Zonage Urbanisme
SAVANE TROIS ROIS	AS	1127		0688	85 a 97 ca	Terres	Terres	A

OBSERVATIONS

La personne responsable du dossier, Sophie MILHET, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN ou guyane.monterritoire.fr :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au.à la conseiller.ère foncier lors de l'échange.

RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AU PLUS TARD LE 21/09/2025

ANNEXE à nous retourner par mail

DETAIL DE VOTRE PROJET ET DE VOTRE MOTIVATION

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROPOSITION D'ASSEMBLEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VOTRE DEMARCHE D'INTEGRATION DES FILIERES AGRICOLES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....