

**FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER**  
**Commune de Montsinéry-Tonnegrande - Dossier n° AS 973 25 0077 01**

**SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS**

COMMUNE(S)	<b>Montsinéry-Tonnegrande</b>
DÉPARTEMENT(S)	<b>Guyane</b>
ACCÈS	<b>Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)</b>
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	<b>Sophie MILHET</b> <b>+594694206191</b> <b>Courriel : sophie.milhet@safer-guyane.fr</b>

**DESCRIPTIF DU FONDS**

SUPERFICIE TOTALE	<b>4 ha 78 a 40 ca</b>
DESCRIPTION	<b>Parcelles boisées</b>
BÂTIMENT (S)	Aucun bâtiment
CONDITIONS PARTICULIERES	Néant
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Le promettant déclare à la Safer qu'il n'a ni créé, ni laissé créer aucune servitude sur le.s bien.s vendu.s, et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	La production issue de l'acquisition ne relève pas pour tout ou partie de l'agriculture biologique au sens de l'article L.641-13 CRPM.
INFORMATIONS DIVERSES	Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <a href="http://www.georisques.gouv.fr/">http://www.georisques.gouv.fr/</a>

**PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS**

Les bien.s objet.s du présent dossier est.sont vendu.s (en un ou plusieurs lots) par la SAFER au prix total de **76 500,00 €** (soixante-seize mille cinq cents euros) en ce inclus :

- le foncier
- le.s bâtiment.s (à usage d'habitation et d'exploitation)
- la commission d'agence
- les éléments de l'exploitation (matériel agricole...)
- les améliorations apportées aux cultures
- le cheptel présent sur l'exploitation
- les indemnités dues au(x) fermier(s) sortant(s)
- les frais de géomètre

A ce prix viendront s'ajouter à la charge de l'attributaire, les frais et débours SAFER, les frais notariés selon la fiscalité relative aux attributions de la SAFER.

**En fonction de votre demande, le prix de cession des biens vous sera communiqué par le responsable du dossier lors d'un échange avec ce dernier.**

DESCRIPTION COMPLEMENTAIRE (photo, plans...)



## DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface de 4 ha 78 a 40 ca sur la commune de Montsinéry-Tonnegrande

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NC	NR	Zonage Urbanisme
COCO	AV	0333			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0334			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0335			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0336			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0337			54 a 76 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0338			54 a 76 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0339			29 a 64 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0340			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0341			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0342			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0343			25 a 00 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0344			25 a 76 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0345			31 a 59 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0346			28 a 67 ca	Landes	Landes	A
COCO	AV	0347			53 a 22 ca	Sols	Sols	A

## OBSERVATIONS

**La personne responsable du dossier, Sophie MILHET, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier** et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN ou [guyane.monterritoire.fr](http://guyane.monterritoire.fr) :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au.à la conseiller.ère foncier lors de l'échange.

**RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AU PLUS TARD LE 22/09/2025**

**ANNEXE à nous retourner par mail**

**DETAIL DE VOTRE PROJET ET DE VOTRE MOTIVATION**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PROPOSITION D'ASSOLEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VOTRE DEMARCHE D'INTEGRATION DES FILIERES AGRICOLES**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....