

FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER
Commune de Montsinéry-Tonnegrande et Kourou - Dossier n° AS 973 25 0104 01

SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS

COMMUNE(S)	Kourou, Montsinéry-Tonnegrande
DÉPARTEMENT(S)	Guyane
ACCÈS	Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	Sophie MILHET +594694206191 Courriel : sophie.milhet@safer-guyane.fr

DESCRIPTIF DU FONDS

SUPERFICIE TOTALE	10 ha 00 a 00 ca
DESCRIPTION	Verger productif à Risquetout Ouest
BÂTIMENT (S)	Carbet 10x10
CONDITIONS PARTICULIERES	Néant
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Le promettant déclare à la Safer qu'il n'a ni créé, ni laissé créer aucune servitude sur le.s bien.s vendu.s, et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	La production issue de l'acquisition ne relève pas pour tout ou partie de l'agriculture biologique au sens de l'article L.641-13 CRPM.
INFORMATIONS DIVERSES	A l'issu du bail emphytéotique, la bénéficiaire pourra prétendre à la cession gratuite des biens si elle respecte a minima les conditions suivantes ; <ul style="list-style-type: none">- Avoir le statut d'agriculteur à titre principal ;- Avoir respecté le programme de mise en valeur annexé au bail ;- Avoir exploité le bien pendant une durée minimum de 10 ans de manière continu ;- S'être acquitté des loyers, taxes ou contributions durant la durée du bail.

Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site :
<http://www.georisques.gouv.fr/>

PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS

Les bien.s objet.s du présent dossier est.sont vendu.s (en un ou plusieurs lots) par la SAFER au prix total de **80 000,00 €** (quatre-vingts mille euros) en ce inclus :

- le foncier
- le.s bâtiment.s (à usage d'habitation et d'exploitation)
- la commission d'agence
- les éléments de l'exploitation (matériel agricole...)
- les améliorations apportées aux cultures
- le cheptel présent sur l'exploitation
- les indemnités dues au(x) fermier(s) sortant(s)
- les frais de géomètre

A ce prix viendront s'ajouter à la charge de l'attributaire, les frais et débours SAFER, les frais notariés selon la fiscalité relative aux attributions de la SAFER.

En fonction de votre demande, le prix de cession des biens vous sera communiqué par le responsable du dossier lors d'un échange avec ce dernier.

DESCRIPTION COMPLEMENTAIRE (photo, plans...)





DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface de 8 ha 15 a 00 ca sur la commune de Montsinéry-Tonnegrande

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NC	NR	Zonage Urbanisme
9000 ROUTE DE MONTSINERY	BE	0752			8 ha 15 a 00 ca	Landes	Landes	A

Surface de 1 ha 85 a 00 ca sur la commune de Kourou

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NC	NR	Zonage Urbanisme
KOUROU	F	2861			1 ha 85 a 00 ca	Landes	Landes	A

OBSERVATIONS

La personne responsable du dossier, Sophie MILHET, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN ou guyane.monterritoire.fr :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au.à la conseiller.ère foncier lors de l'échange.

RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AU PLUS TARD LE 22/09/2025

ANNEXE à nous retourner par mail

DETAIL DE VOTRE PROJET ET DE VOTRE MOTIVATION

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPOSITION D'ASSOLEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VOTRE DEMARCHE D'INTEGRATION DES FILIERES AGRICOLES

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....