

FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER

Commune de Mana - Dossier n° AS 973 25 0101 01

SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS

COMMUNE(S)	Mana
DÉPARTEMENT(S)	Guyane
ACCÈS	Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	Benjamin DESPLA +594694299869 Courriel : benjamin.despla@safer-guyane.fr

DESCRIPTIF DU FONDS

SUPERFICIE TOTALE	46 ha 12 a 85 ca
DESCRIPTION	4 parcelles boisées sur le lotissement de Bassin Mine d'Or accessibles par le CD8 et la piste agricole du lotissement agricole. Majoritairement de sols composer de sable blanc.
BÂTIMENT (S)	Aucun bâtiment
CONDITIONS PARTICULIERES	
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Le promettant déclare à la Safer qu'il n'a ni créé, ni laissé créer aucune servitude sur le.s bien.s vendu.s, et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	La production issue de l'acquisition ne relève pas pour tout ou partie de l'agriculture biologique au sens de l'article L.641-13 CRPM.
INFORMATIONS DIVERSES	Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : http://www.georisques.gouv.fr/

PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS

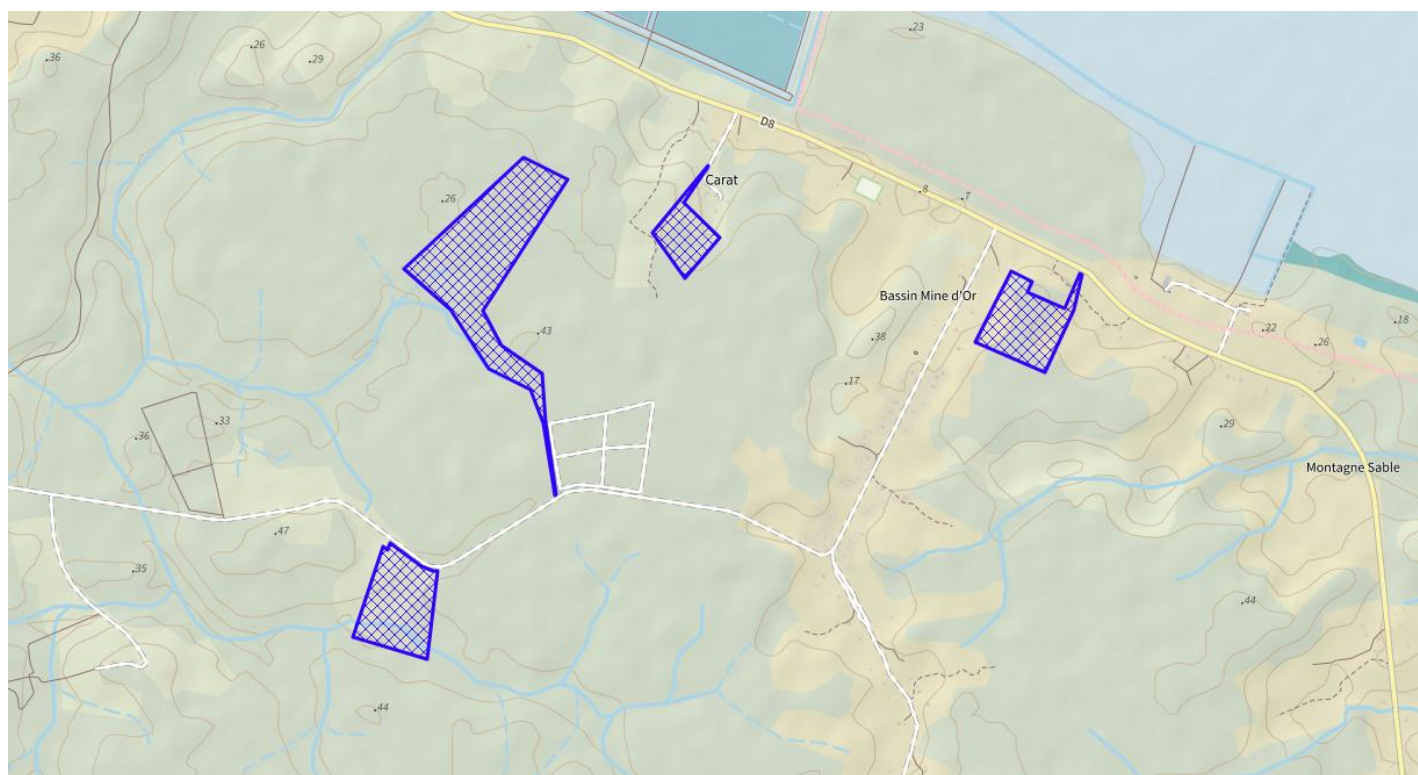
Les biens objets du présent dossier sont vendus (en un ou plusieurs lots) par la SAFER au prix total de **59 397,33 €** (cinquante-neuf mille trois cent quatre-vingt-dix-sept euros trente-trois centimes) en ce inclus :

- Le foncier
- Les frais de géomètre

A ce prix viendront s'ajouter à la charge de l'attributaire, les frais et débours SAFER, les frais notariés selon la fiscalité relative aux attributions de la SAFER. Pour les demandes partielles, elles pourront être possibles à condition que la Safer Guyane ait une solution globale sur le dossier et qu'il n'y ait pas objectif de transmission d'une unité. Les frais afférents à ce découpage seront à la charge du preneur.

En fonction de votre demande, le prix de cession des biens vous sera communiqué par le responsable du dossier lors d'un échange avec ce dernier.

DESCRIPTION COMPLEMENTAIRE (photo, plans...)





PARCELLE F 1893



PARCELLE F 1940



PARCELLE F 1948 ET F 1957



PARCELLE F 1981

DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface de 46 ha 12 a 85 ca sur la commune de Mana

Lieu-dit	Section	N°	Surface	NR	Zonage Urbanisme	Prix
BASSIN MINE D OR	F	1893	9 ha 18 a 78 ca	Landes	A	12 490,60 €
BASSIN MINE D OR	F	1940 - P1	4 ha 35 a 75 ca	Landes	A	7 286,59 €
BASSIN MINE D OR	F	1948	23 ha 85 a 02 ca	Landes	A	25 473,00 €
	F	1957	27 a 69 ca			
BASSIN MINE D OR	F	1981 - P1	8 ha 45 a 61 ca	Landes	A	11 072,49 €

OBSERVATIONS

La personne responsable du dossier, Benjamin DESPLA, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN ou guyane.monterritoire.fr :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au.à la conseiller.ère foncier lors de l'échange.

RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AU PLUS TARD LE 14/11/2025
(minuit GMT+1 soit 19h heure d'été et 20h heure d'hiver)

ANNEXE à nous retourner par mail

DETAIL DE VOTRE PROJET ET DE VOTRE MOTIVATION

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROPOSITION D'ASSEMBLEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VOTRE DEMARCHE D'INTEGRATION DES FILIERES AGRICOLES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....